

OPÉRATION **REMPLACEMENT DES FENETRES & ACCESSIBILITE PMR**

DSDEN 45 Direction des services départementaux de l'éducation nationale du Loiret

MAÎTRE D'OUVRAGE **RECTORAT DE L'ACADEMIE ORLEANS-TOURS - SRI**

21 rue Saint Etienne – 45 043 Orleans Cedex 01

MAITRE D'ŒUVRE **FAUVEL FOUCHÉ Architectes**

102 boulevard des Rocs – 86 000 Poitiers

Tél : 05 49 45 85 39 - Mail : contact@fauvelfouche.fr

PHASE **DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

DOCUMENT **C.C.T.P.**

LOT n°02 **NETTOYAGE DE CHANTIER**

Edition octobre 25

Indice

Le Maître d'ouvrage

A :

Le :

SIGNATURE ET CACHET

« LU ET ACCEPTE »

Le(s) Entrepreneur(s)

A :

Le :

SIGNATURE ET CACHET

« LU ET ACCEPTE »

SOMMAIRE

1 PRESENTATION DE L'OPERATION : 3

2 Prescriptions générales..... 3

2.1 Insertion..... 3

2.2 Contenu de l'offre 4

2.3 mémoire technique 4

2.4 Calendrier :..... 4

2.5 Bruit : 4

3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES 5

3.1 NORMES ET DOCUMENTS TECHNIQUES DE RÉFÉRENCE 5

3.2 Types d'intervention 5

3.3 Nature du nettoyage 5

3.3.1 Mise   disposition de zone 5

3.3.2 Nettoyage de réception et de fin de chantier 6

1 PRESENTATION DE L'OPERATION :

Ce cahier des charges concerne les travaux de **NETTOYAGE**, y compris lavage, dépoussiérage, grattage et enlèvement final des déchets divers aux décharges publiques. Le nettoyage concerne les sols, les revêtements muraux, les vitrages, les appareils sanitaires, le mobilier etc... Cette liste n'est pas limitative.

Le lieu d'intervention :

DSDEN Direction des Services Départementaux - 45 situé 19 rue Eugène Vignat à Orléans.

L'opération concerne le remplacement de la totalité des menuiseries extérieures à l'exception du sas de l'entrée principale et d'une ou deux portes changées très récemment.

L'opération se déroule dans un site occupé, avec des travaux dans des zones successive définis au calendrier de chantier.

Chaque zone fait l'objet d'un état des lieux contradictoire lors de sa remise en service.
La réception reste unique et globale.

Le bâtiment est typique des constructions tertiaires du milieu des années 1970.
C'est un immeuble isolé dans sa parcelle, le pourtour extérieur est aménagé en parking avec deux portails d'accès de service. La structure est en béton armé.

Il comprend 7 niveaux desservis par 2 escaliers et 2 ascenseurs et répartis comme suit :

- un sous-sol semi enterré qui abrite un garage, des archives, des stockages.
- un rez-de-chaussée surélevé avec l'accueil, 5 bureaux, un ancien logement converti en bureaux.
- 3 niveaux de bureaux de surface variable structurés autour d'un couloir central.
- un étage de direction
- 1 attique en retrait de la façade courante qui abritait un logement, devenu bureaux.

2 PRESCRIPTIONS GENERALES

2.1 INSERTION

Conformément à l'article L. 2113-13 du code de la commande publique, le **Lot 2 – Prestations de nettoyage** de chantier - est réservé aux structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail ainsi qu'aux structures équivalentes.

En vertu de l'article R. 2113-7 du code de la commande publique la proportion minimale de personnes employées en insertion au sein du personnel de la structure équivalente est fixée à 50 %.

Il appartiendra à la structure soumissionnaire de justifier par tous moyens :

- De sa qualité de structure d'insertion par l'activité économique,
- Qu'elle emploie une proportion minimale de 50 % de travailleurs en situation d'insertion par l'activité économique.

2.2 CONTENU DE L'OFFRE

La présente offre est entendue tout compris :

- Avec visite du site pour prise de connaissance des matériaux et accès.
- Fourniture, amené et enlèvement des produits et matériels à poste de travail.
- Fourniture et prise en compte des interventions particulières nécessitant, dont les interventions en hauteurs nécessitant échelles, escabeaux, voir petit échafaudage.
- L'évacuation en décharge des déchets de nettoyage et des protections de chantiers résiduelles.

L'entreprise de menuiserie est réputée avoir fait son nettoyage quotidien courant, avoir enlevé ses gravats, ses emballages et ses protections.

Pour le nettoyage de livraison, elle est sensée avoir retirée ses installations extérieures et intérieures.

2.3 MEMOIRE TECHNIQUE

Le contenu à minima sera la suivant :

- Description des procédés d'intervention.
Les interventions seront soignées et respectueuses des existants.
- Nature et fiches techniques des produits utilisés ;
Les produits seront certifiés Eco label européen.
Ils ne produiront pas d'odeur gênante et persistante à l'issue de l'intervention et seront sans traces, ni dépôt de surface.
- Le matériel utilisé pour la mise en œuvre
- Le matériel utilisé pour la sécurité des travailleurs et la prise en compte de la pénibilité des tâches.

Un mémoire explicatif sur le personnel de l'entreprise affecté sur l'opération : encadrement, ancienneté dans l'entreprise, type de contrat. Le marché s'inscrit dans une procédure d'insertion.

2.4 CALENDRIER :

- Un planning des rotations sera mis au point pendant la période de préparation à partir du planning cadre de la consultation.
- Deux semaines avant son intervention, l'entreprise prendra contact avec la maîtrise d'œuvre pour le calage précis de son intervention.

2.5 BRUIT :

- Les interventions seront pendant les heures de travail du site.
- Les interventions bruyantes et gênantes seront programmées et anticipées. Ponctuellement des interventions en horaires décalés pourront être demandées à l'entreprise.

3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

3.1 NORMES ET DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation applicable en France et en Europe pour les ouvrages décrits en vigueur à la date de remise des offres.

3.2 TYPES D'INTERVENTION

Chaque intervention consiste :

- Nettoyage de mise à disposition de zone et remise en service de locaux après travaux :
L'opération est en site occupé. Le chantier est organisé en zone en fonction de la morphologie du bâtiment et des niveaux existants.
- Nettoyage de réception et de fin de chantier :
L'opération fait l'objet d'une réception globale. Un nettoyage général de livraison est à prévoir.
- Nettoyage hebdomadaire des zones intérieures mise à disposition pour le chantier : sanitaire et salle au sous-sol.
- Nettoyage de chantier sur demande et si besoin :
Un prix forfaitaire est attendu sur la base d'un prix horaire pour une équipe de 2 personnes se déplaçant sous 48 heures avec du matériel de base pour nettoyage et évacuation de déchets en intérieur comme en extérieur.
- Définition d'une zone
Une zone comprend des natures d'espaces et des surfaces variables.
La zone est définie suivant le plan schématique joint.
Elle comprend des circulations, des bureaux, des espaces de stockage, des sanitaires, des espaces techniques etc ... La liste est non exhaustive.

3.3 NATURE DU NETTOYAGE

3.3.1 MISE A DISPOSITION DE ZONE

- Nettoyage de sols plans et marches d'escaliers :
Sols souples comprenant moquettes, PVC et linoleum,
Sols durs type carrelages, granito, béton, peinture (lavage, lustrage)
- Nettoyages verticaux :
revêtements céramiques (lavage, lustrage), laqués (dépoussiérage, lustrage), murs (dépoussiérage)
- blocs portes (dépoussiérage, lustrage) bois ou métal, y compris quincailleries,
- Nettoyages en plafonds :
- nettoyages de plafonds (dépoussiérage)
- Nettoyages d'équipements techniques :
- appareils sanitaires et équipements (lavage, désinfection) : lavabos, douches, WC, urinoirs ; robinetteries (lustrage)
- équipements électriques (nettoyage, dépoussiérage), compris démontage si besoin.

Opération Remplacement des fenêtres & accessibilité PMR
DSDEN 45

Adresse 19 rue Eugene Vignat - 45 000 Orleans
Document CCTP Lot 02 – Nettoyage de chantier

Maîtrise d'ouvrage Rectorat de l'académie Orleans-Tours
Architecte FAUVEL FOUCHÉ

Edition 10/10/2025
Page 5 - 6

PARAPHE
ENTREPRENEUR

PARAPHE
MAITRE D'OUVRAGE

- équipements mobiliers (nettoyage, lustrage) compris déplacement si besoin.
- grilles...

- Nettoyage d'équipements de menuiserie ou de serrureries : équipements bruts, laqués ou stratifiés ; (dépoussiérage, nettoyage, lustrage)
- Nettoyages particuliers :
Vitreries intérieures et extérieures, châssis intérieurs et extérieurs compris feuillures.
Enlèvement après et seulement après nettoyage des protections de joint.
Le nettoyage sera soigné et ne devra pas provoquer de rayures, éclats etc ... altérant le produit, livré à l'état neuf.

Localisation : Par zones définies au plan schématique
Fréquence : 13 interventions

3.3.2 NETTOYAGE DE RECEPTION ET DE FIN DE CHANTIER

Cette intervention comprend :

Nettoyage général courant avec dépoussiérage et lavage des sols.

Localisation : En intérieur : les circulations, les sanitaires et les locaux mis à disposition.
En extérieur : enlèvement des débris et reste de stockage

Fréquence : 1 intervention

3.3.3 NETTOYAGE DES ESPACES DE VIE DU CHANTIER

Nettoyage courant des sols, des tables et chaises en place.

Nettoyage courant des sanitaires.

Mise à disposition de savons, papier toilette, papier essuis mains et gel désinfectant.

Localisation : Salle de change et de pose, sanitaires
Fréquence : hebdomadaire